



1996 – 2020

**BOLETIN N° 1**

Av. Manuel Gonzales Prada # 287

Villa Los Ángeles - Los Olivos



# EL NUEVO DESPETAR DE VILLA LOS ANGELES

**¡BOLETÍN INFORMATIVO!**



**“Vivir para amar y compartir”**



---

## *EDITORIAL*

---

*La Cooperativa de Servicios Múltiples “Villa Los Ángeles” Ltda., presenta este boletín a todos sus distinguidos socios y coincide con la celebración del XXIII Aniversario de nuestra querida Institución. Son 23 años que han permitido elevar las condiciones económicas, sociales y culturales con proyección a la comunidad, así como el mejoramiento de su infraestructura para el beneficio de todos sus miembros, tanto en los salones multiusos, como también en la cochera. Recordemos que se inició como Cooperativa de Vivienda cumpliendo su objetivo máximo, que cada socio tenga su casa propia.*

*Hoy constituida la Cooperativa de Servicios Múltiples gracias a la decisión de sus dirigentes que con valentía y coraje dieron vida a nuestra institución, que cumple una labor digna de luchadores en los momentos más recónditos que nos tocó vivir.*

*En la actualidad contamos con los siguientes servicios: servicios de cochera, local social, horas libres de fulbito gracias a los esfuerzos de algunos socios, Consejo de Administración y Gerencia, aguinaldo por el Día de la Madre, del Padre, por Navidad y presentes por el onomástico de los socios.*

---

## *MARCO HISTORICO DE LA COOPERATIVA*

---

*Han transcurrido 62 años que un grupo de personas: varones y mujeres con muchos de sus hijos aun pequeños, que en la actualidad algunos son socios, una mañana calurosa de un 13 de marzo de 1957 decidieron formar la ASOCIACION PRO VIVIENDA PROPIA “VILLA LOS ANGELES” aquellas personas de gran pundonor, quienes llevados por un solo objetivo que todas las familias tuvieran una vivienda.*

*Transcurrieron los años, se construyeron las quinientas viviendas, la ASOCIACION cedió el paso a la COOPERATIVA DE VIVIENDA “VILLA LOS ANGELES” Nro. 195 inscrita como tal en el Registro de Cooperativas, se adecuaron los estatutos a la nueva ley.*

*En 1996 al haberse cumplido el objetivo de la vivienda, la mayoría de socios aprobaron la nueva forma jurídica “COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES VILLA LOS ANGELES LTDA.” Siendo el 31 de Marzo la fecha de transformación.*

*El primer Presidente fue el Sr. Augusto Flores Solís y en el trabajo gerencial cabe recordar al Sr. Rubén Nava Aponte, en la actualidad en la labor presidencial está el Sr. Presidente Roberto García Barturen y en la labor gerencial la Sra. Gerente Elsi Ziegler Rubatto.*

*Al cumplir el 23° Aniversario de la Fundación de la actual Cooperativa, los Socios, Consejo Administrativo, Consejo de Educación, Consejo de Vigilancia, Consejo Electoral y Gerencia.*



---

## **CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

<b>PRESIDENTE:</b>	<b>SR. ROBERTO GARCÍA BATUREN</b>
VICEPRESIDENTA:	SRA. JUDITH EMPERATRIZ SANCHEZ BELLINA DE PAZ
SECRETARIO:	SR. JULIO RODRIGUEZ SAAVEDRA
1ER VOCAL TITULAR:	SR. MARCO JUNIOR FERNANDEZ CADILLO
2DA VOCAL TITULAR:	SRA. SORAYA PALOMINO CADILLO
1ER VOCAL SUPLENTE:	SRA. SONIA FERMINA OLIVERA TOCRE
2DO VOCAL SUPLENTE:	SR. MIGUEL ANGEL MARTINEZ CABALLERO

### **CONSEJO DE VIGILANCIA**

<b>PRESIDENTE:</b>	<b>SR. MARIO CARCASI JIMENEZ</b>
VICEPRESIDENTE:	SR. ELIEZER MELENDEZ OCAMPO
SECRETARIA:	SRTA. RUTH MARLENE ANTEZANA MARIN
1ER VOCAL TITULAR:	SRA. MARIA DEL CARMEN MARCELO SOLORIZANO
2DA VOCAL TITULAR:	SRA. ELIZABETH ADA VASQUEZ CUEVA

### **COMITÉ ELECTORAL**

<b>PRESIDENTE:</b>	<b>SR. VICTOR MATOS CABELLO</b>
VICEPRESIDENTA:	SRA. LUZ ELISA MONTALVO SALAS
SECRETARIA:	SRA. NELLY ESPERANZA ARBOLEDA OROSCO
VOCAL SUPLENTE:	SRA. JUDITH ROSARIO URIBE QUINECHE

### **COMITÉ DE EDUCACIÓN**

<b>PRESIDENTA:</b>	<b>SRA. JUDITH EMPERATRIZ SANCHEZ BELLINA DE PAZ</b>
VICEPRESIDENTA:	SRA. AURORA GUTIERREZ ROSAS
SECRETARIA:	SRA. SUSANA DE LA CRUZ GRANADOS
VOCAL SUPLENTE:	SRA. ROSARIO LOPEZ PONCE

### **GERENCIA**

<b>GERENTA:</b>	<b>SRA. ELSI CRISTINA ZIEGLER RUBATTO</b>
-----------------	---



## *IMÁGENES DE LAS ACTIVIDADES*

### *ANIVERSARIO NUMERO 23° DE LA COOPERATIVA - 30 DE MARZO 2019*



### *ACTIVIDADES DURANTE EL AÑO*

- *2do domingo de mayo, se llevó acabo la celebración del Día de la Madre con orquesta, regalos y agasajo para las madres socias.*
- *3er Domingo de Junio, fue el Día del Padre, y se dio un aliciente para todos los socios varones de nuestra cooperativa en efectivo*
- *4 de agosto, se dio homenaje a la Virgen María de los Ángeles juntos a muchos socios, con procesión y agasajo en la capilla.*
- *5 de Julio, se dio el Taller-Onpe en nuestra Cooperativa con la participación de los socios asistentes.*
- *26 de Julio, se dio el Taller de Belleza donde muchas de nuestras socias participaron dentro de nuestras instalaciones.*
- *En agosto, se logró negociar las horas libres para futbolito en el Complejo Deportivo San Pio X, donde nuestros socios, hijos o nietos puedan disfrutarlo*
- *27 de agosto, se llevó acabo el 1er Taller de Salud, fue expuesto por la Nutricionista Magister Graciela Guillen en favor a todos los socios de nuestra cooperativa*
- *En diciembre, se dio la celebración del Almuerzo Navideño, con regalos, orquesta y agasajo para nuestros socios.*



## MEMORIAS DEL SEÑOR ROBERTO GARCÍA BARTUREN

### PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES VILLA LOS ÁNGELES LTDA

Los Olivos, 28 de febrero del 2020

*Estimados socios de nuestra Cooperativa de Servicios Múltiples “Villa Los Ángeles Ltda.”, quiero dirigirme a ustedes a través de este medio, expresarles, en nombre de este Consejo de Administración, que me honro en presidir, y de los demás estamentos de nuestra Cooperativa, nuestro firme compromiso de trabajar con seriedad y transparencia, para brindarles los servicios de una manera más eficiente y oportuna, teniendo siempre presente el principio de que nuestros socios son lo primero y la razón de ser de nuestra cooperativa.*

*Asumimos la administración de la Cooperativa, que inicio sus labores el día 27 de marzo del 2019 con muchas expectativas y gran voluntad de trabajar y hacer crecer de manera constante y valiosa a nuestra querida cooperativa, para beneplácito de todos los socios.*

*Debemos informar que en la gestión de la administración anterior, hubo un cierto tipo de irregularidades que nos impidió realizar nuestro trabajo como consejo de manera eficaz y honrada, por lo cual explico líneas abajo el motivo principal que nos impidió realizar la inscripción ante SUNARP: “La administración anterior expulso a un directivo titular del consejo de Administración sin haberlo informado a la Magna Asamblea en una Asamblea Extraordinaria. El directivo en mención denunció este hecho a la SUNARP, es ahí cuando se da las 6 observaciones ya que no existe asamblea de expulsión”.*

*Teníamos la certeza de lo indicado por el ex asesor, que en el transcurso de abrir el 2019 nos inscribiríamos absolviendo las 6 observaciones, caso que no fue cierto por eso se tomó la decisión unánime de los consejos de prescindir de sus servicios de asesoría.*

*El 16 de junio del 2019, el consejo de administración al ver que no había ningún avance con respecto a la Inscripción, acordamos que me apersoné a la Sunarp para ver cómo podríamos solucionar estas observaciones, me manifestaron que para fines de marzo del 2020 el Sr. Jorge Romero terminaba su tiempo de mandato, y recién nos inscribiríamos, también me informaron que el Comité Electoral no estaba inscrito por las mismas razones*

*La administración Presidida por la Sra. Rosario Pascual, dejó nuestra cooperativa cargada de muchos problemas, la decisión de expulsar a un miembro titular de su consejo y sanciones para el Consejo de Vigilancia y algunos socios, sanciones que nuestro nuevo consejo no reconoció porque no se apegaban a la verdad y porque fueron impuestas cuando el anterior consejo ya había terminado su tiempo de mandato.*

*Así también informo que contamos con los siguientes en el periodo 2019-2020:*

- 1.- Alquileres al Consorcio San Pio X.*
- 2.- Playa de estacionamiento.*



3.- *Servicios de alquiler y de marinera.*

*El promedio mensual de ingreso es de S/. 70,250 , los gastos fijos, entre otros, a la fecha del 28 de febrero contamos en la cuenta Scotiabank S/. 291,466.50*

*Y de la cuenta de intangibles (aportes de socios) 41,962.75, cuenta aperturada en el año 2018.*

*Podemos indicar que hicimos arreglos a la cochera, cambios de cámaras, iluminación y algunos detalles más, además de los mantenimientos que eran necesarios para poder tener nuestras instalaciones en óptimas condiciones; también vienes realizando arreglos a nuestro salón de usos múltiples, se ha colocado equipos de aire acondicionado, llaves térmicas, sistema contra incendio, y demás requisitos indispensables para poder él apto de defensas civil y poder empezar con el alquiler de dicho local que nos generar grandes ingresos a nuestra querida cooperativa..*

*También se requirió los servicios de la nueva asesora legal Dra. Luz Valenzuela para la situación del personal de cochera ahora están bajo el régimen REMYPE, con contrato cada seis meses.*

*Se está trabajando con el Sr. Contador Luis Sámame para poder esclarecer los saldos anteriores que distorsionan los Estados Financieros indicados en el Balance General 2018*

*El deseo de este Consejo de Administración para que perdure la línea de los socios fundadores es cuando fallezca el familiar más cercano se pueda inscribir con la cuota designada por la magna asamblea sin esperar la verdad y porque fueron impuestas cuando el anterior consejo ya había terminado su tiempo de mandato.*

*Para terminar debemos seguir trabajando en conjunto para el crecimiento de nuestra querida cooperativa y a fin de evitar se vuelvan a suscitar males manejos dentro de ella; por favor a la hora de las votaciones elijan bien a sus candidatos para que trabajen por el bienestar de nuestra Cooperativa.*

*Gracias y muchas bendiciones, estimados socios*

---

### ***PENSAMIENTO COOPERATIVO***

---

***Hay hombres que luchan un día y son buenos***

***Hay hombres que luchan un año, son mejores;***

***Pero aquellos que luchan toda la vida son***

***IMPRESINDIBLES***



## BALANCE GENERAL DE 2018

COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES VILLA LOS ANGELES LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

MONTOS EXPRESADOS EN SOLES

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	100,156.91		
Cuentas por Cobrar Comerciales	65,983.65	Cuentas por Pagar Comerciales	133,637.62
Otras Cuentas por Cobrar	316,123.56	Otras Cuentas por Pagar - Parte Corriente	86,907.97
Existencias	23,175.61		
Otros Activos Corrientes	49,522.82	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	220,545.59
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>554,962.55</b>		
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>		<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>	
Inversiones Inmobiliarias	2,774,221.45	Obligaciones con terceros	45,405.45
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto de depreciación)	90,615.84	Otras Cuentas por Pagar - Parte No Corriente	86,680.78
Activos Intangibles (neto amortización)	4,273.04	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	132,086.23
Otros Activos no Corrientes	38,256.53	<u>PATRIMONIO NETO</u>	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2,907,366.86</b>	Capital	176,182.37
		Acciones de Inversión	-282.10
		Capital Adicional	350,570.92
		Resultados no Realizables	1,143,017.91
		Otras Reservas	1,316,570.67
		Resultados Acumulados	22,262.54
		RESULTADO DEL EJERCICIO	101,375.28
		Total Patrimonio Neto Atribuible a la Matriz	3,109,697.59
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3,462,329.41</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>3,462,329.41</b>



MONTOS EXPRESADOS EN SOLES			
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Ventas Netas (Ingresos Operacionales)			1,604.74
Otros Ingresos Operacionales			828,936.77
	Servicio de alquileres de locales al Consorcio San Pio	433,325.72	
	Servicio de alquiler de cochera	341,255.22	
	Servicio de otros alquileres	11,245.83	
	Servicio Inafecto de socios	43,110.00	
Total Ingresos Brutos			830,541.51
<b>COSTO DE VENTAS:</b>			
(-) COSTO DE VENTAS VENTA DE MERCADERIAS (Por salidas no boleteadas Ejerc.			-1,583.16
(-) COSTO DE VENTAS VENTA ALQUILER DE LOCAL AL CONSORCIO SAN PIO X			-52,435.84
(-) COSTO DE VENTAS VENTA ALQUILER DE COCHERA SOCIOS Y ABONADOS			-195,558.98
(-) COSTO DE VENTAS SERVICIO OTROS ALQUILERES y OTROS SERVICIOS INAF			-15,370.86
Total Costos Operacionales			-264,948.84
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
			<b>565,592.67</b>
Gastos de Administración			-150,087.31
Gastos de Ventas			-314,949.12
Otros Ingresos			6,660.62
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>			
			<b>107,216.86</b>
Ingresos Financieros			97.67
Gastos Financieros			-5,572.35
Participación en los Resultados			0.00
Ganancia (Pérdida) por Inst.Financieros			-366.90
<b>RESULTADO ANTES DE IMPTO RENTA</b>			
			<b>101,375.28</b>
Adiciones para determinar la Renta Imponible			23,993.03
<b>Utilidad Tributaria</b>			
			<b>125,368.31</b>
Impuesto a la Renta			-36,983.65
Reserva Cooperativa			-25,073.66
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DE ACT. CONT.</b>			
			<b>63,311.00</b>
Utilidad Ejercicios 2016			22,262.54
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>			
			<b>85,573.54</b>

**RELACION DE CUENTAS QUE DISTORSIONAN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31.12.2018**  
(SALDOS PENDIENTES)

<u>ACTIVOS</u>							
103101	CUENTA DE TRANSITO EN SOLES (Saldo años anteriores)		SALDO CUENTA :			S/. 11,445.00	*
104105	MI BANCO		SALDO CUENTA :			S/. 591.67	*
	Cuentas por cobrar comerciales	01/01/2018	CUENTAS VARIOS	APERTURA		S/. 57,334.78	*
20514347651	FT	009-001944	01/01/2018	CONSOR EDUCAT.SAN PIO.*APERTURA		S/. 4,847.87	*
142201	PRESTAMOS ACCIONISTAS (O SOCIOS) PARTICIPANTES M.N.		Saldo Ejercicios Anteriores :			S/. 16,076.82	
144301	GERENTES ENTREGAS A RENDIR CUENTA	08571154	- REYNA INGRID IPANAQUE HIDALGO			S/. 269,659.74	
144302	PRESIDENTA ENTREGAS A RENDIR	08569481	- MIRIAM CARMEN CHAVARRIA CANGALAYA (Saldo Ape			S/. 8,137.00	
4011012	IGV CF DIFERIDO	Factura F/002-001015	Medina Garcia Teodoro 15/01/2016			S/. 9,000.00	
Existencias		Saldo de existencias años anteriores (Saldo apertura)				S/. 22,995.10	
Impuesto Temporal a los Activos Netos		saldo no identificado años anteriores				S/. 3,760.00	
Saldo de Entregas a Rendir años anteriores (Saldo apertura gestiones anteriores)						S/. 4,377.25	
Pagos del Impuesto a la Renta de Tercera Categoría que se arrastra de ejercicios anteriores						S/. 38,256.53	
<u>PASIVOS</u>							
PROVEEDORES VARIOS	Saldo Apertura	VR	01/01/2018			S/. 26,835.20	
RENTA DE CUARTA CATEGORIA	(Saldo años anteriores)					S/. 704.00	*
RENTA DE QUINTA CATEGORIA	(Saldo años anteriores)					S/. 187.35	*
Vacaciones empleados	(Saldo años anteriores)					S/. 3,704.81	*
<u>PATRIMONIO</u>							
Excedente de Revaluación (Saldo de apertura)						S/. 1,143,017.91	



- *Los saldos pendientes, (remarcado en los asteriscos) serán conciliados progresivamente en el transcurso del ejercicio 2020*



## CLASIFICADOS

<p><b>INSTITUTO TAY PODOLOGIA</b> Pdga. Lucía Tay Cabrera Telf: 999 171 719 785 9644 Esquina Jr. Gonzales Prada 699 y Tauro 701 Urb. Villa Los Ángeles <i>¿Problemas con tus pies?</i></p>	<p><b>LAVANDERIA "LA RAPIDITA"</b> De: Gianfranco Salomón Telf: 993 438 474 Av. Gonzales Prada Mz. B – Lt. 9 - a 1 cuadra de la Municipalidad Lavado y seca do de ropa, frazadas y más <b>LLAMANOS!</b></p>	<p><b>SALÓN "KAYSA"</b> De: Rocio Zevallos Telf: 934 185 604 959 778 405 Av: Gonzales Prada Mz. B – Lt. 10 - cuadra de la Municipalidad Tintes, maquillaje, pedicure, peinados y +</p>
<p><b>FERRETERIA "FIORELA"</b> De: Margot Acero R. Telf: (01) 522 4897 993 798 284 Av. Gonzales Prada #662 Urb. Villa Los Ángeles Venta de artículos de limpieza y ferretería en general!</p>	<p><b>SALÓN &amp; SPA "GISELA"</b> De. Gisela Vela Telf: 989 764 362 Calle Gonzales Vigil #151 – Urb. Villa los Ángeles  Tinte, depilaciones, laceados y mucho más</p>	<p><b>LAVANDERIA BAZAR "FRAGANCIAS"</b> De: Donald Mendoza D. Telf: 972 258 354 Calle Gonzales Vigil #226 A – Urb. Villa los Ángeles Lavado de cortinas, edredones, ternos y + <b>LLAMANOS!</b></p>
<p><b>CATERING EVENT PLANNER BUFFETS COFFE BAR SRA. BERNA ELIAS # 957 427 151 990 569 055 <i>Servicio de comida y cocteles para eventos, reuniones, cumpleaños y más!</i></b></p>	<p><b>SERVICIOS GENERALES VASQUEZ TORRES SR. JOHN VASQUEZ SANCHEZ # 984 219 627 – 992 060 187</b> <hr/><b>TORTAS Y BOCADITOS SRA. LINA AQUINO # 952 381 297 Para todo tipo de eventos!</b></p>	<p><b>CLASES DE MARINERA SR. LEONARDO CORREA  # 01 485 3415</b><hr/><b>SERVICIO DENTAL  SR. JOSÉ CELIZ PINTO  # 989 774 641 994 741 181</b></p>
<p><b>CLASES DE INGLÉS PRIMARIA – SECUNDARIA Jvn. RICHARD GARCÍA # 992 506 481 <i>Mejora tu nivel de Inglés de manera rápida y didáctica!</i></b></p>	<p><b>NUTRICIONISTA CLÍNICA &amp; DEPORTIVA Lic. Graciela Guillén # 990 722 873 <i>Tu calidad de vida es lo más importante!</i></b></p>	<p><b>PRODUCTOS PARA TERAPIAS ALTERNATIVAS Y COMPLEMENTARIAS "CASA BDS" # 999 500 493 949 264 487</b></p>

